

**AMPLIARE TAQUARAL**

A MELHOR PLANTA 3 SUÍTES

**AMPLIE SUA QUALIDADE DE VIDA**

**AM  
PLI  
ARE**

**PARA QUE SUA  
QUALIDADE DE VIDA  
GANHE PROPORÇÕES  
AINDA MAIORES.**

Lagoa do Taquaral



Caravela



Pista de caminhada



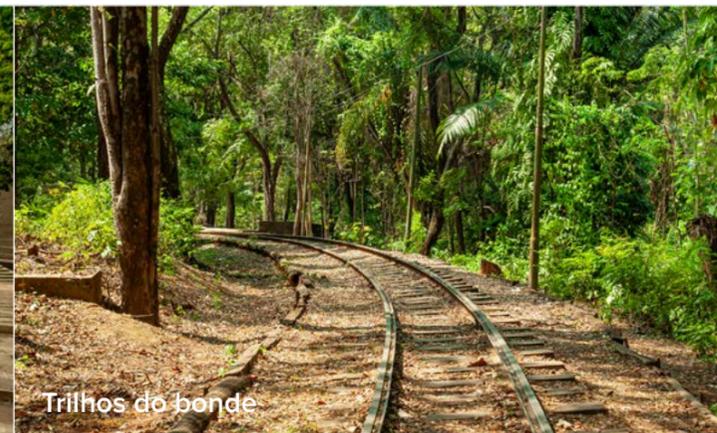
Lagoa do Taquaral



Casa da árvore



Concha acústica



Trilhos do bonde



Parque Portugal



Ciclovia



Pista de caminhada

Imagine ter um dos cartões-postais mais bonitos de Campinas como quintal da sua casa. Mais do que localização privilegiada, isso é respirar qualidade de vida.

Inspire-se nessa natureza. A Lagoa do Taquaral é sua vida em movimento. Para correr. Para pedalar. Para caminhar. Para curtir a família ao ar livre.

Um lugar que une muito verde, bem-estar e cultura no mesmo endereço. Bem ao seu lado.

## FICHA TÉCNICA

**ENDEREÇO:** RUA AZÁRIAS DE MELO, 650 – TAQUARAL

**ÁREA DO TERRENO:** 5.027 m<sup>2</sup>

**REALIZAÇÃO:** PANAMBY INCORP E GNO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES

**CONSTRUÇÃO:** GNO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES

**NÚMERO DE UNIDADES:** 132

**TORRE A:** TÉRREO + 15 PAVIMENTOS

**TORRE B:** TÉRREO + 17 PAVIMENTOS

**GARAGEM:** 2 PAVIMENTOS DE GARAGEM

**ELEVADORES POR TORRE:**

- 2 ELEVADORES SOCIAIS (HALL PARA 2 UNIDADES)
- 1 ELEVADOR DE SERVIÇO

**APARTAMENTO TIPO:** 98,00 m<sup>2</sup>

**1º ANDAR:** 102,83 m<sup>2</sup> (TERRAÇO AMPLIADO)

**GARDEN TORRE A:** 187,12 E 216,97 m<sup>2</sup> (QUINTAL SOBRE TERRA)

**GARDEN TORRE B:** 123,67 m<sup>2</sup> (MAIOR E COM MAIS TERRAÇOS)

**DEPÓSITO PRIVATIVO:** PARA TODAS UNIDADES NO SUBSOLO

**VAGAS PRIVATIVAS:** 2 VAGAS POR UNIDADE

**VAGAS EXTRAS:**

- 4 VAGAS CARGA E DESCARGA / EMBARQUE E DESEMBARQUE
- 8 VAGAS DE MOTO COBERTAS
- 2 VAGAS PARA CARROS ELÉTRICOS
- 2 VAGAS PCD

**ENDEREÇO  
DESEJADO**

**LAZER  
PARA TODA  
A FAMÍLIA**

**A PLANTA DOS  
SEUS SONHOS**



Perspectiva  
da fachada

## PARA UM PROJETO ÚNICO, OS MELHORES ESPECIALISTAS.

Para tirar o projeto do Ampliare do papel, reunimos os profissionais mais renomados em cada uma de suas áreas.

O resultado é único, exclusivo para você viver em grande estilo.



### HMK ARQUITETURA

*Projeto moderno, de fachada contemporânea, o Ampliare foi pensado para atender às necessidades atuais com espaços versáteis e integrados, mas ao mesmo tempo, com lugar certo para tudo.*

*Nós da HMK procuramos sempre o bem-estar do morador final, resolvendo não só o apartamento da melhor forma possível, como trabalhando o conjunto todo. Com áreas comuns completas, de espaços dedicados para os mais diversos usos, desde o delivery, os armários privativos, até os vários espaços de lazer.*



### CRISTIANA NASSRALLA

*O projeto de interiores do Ampliare foi concebido para ser atemporal, sem perder de vista os conceitos mais modernos da arquitetura e design.*

*Nosso grande desafio era criar ambientes que aproveitassem o máximo de cada espaço, sempre focados na funcionalidade, durabilidade e baixa manutenção. O resultado final são áreas de lazer perfeitas para aproveitar em família ou receber amigos com a sensação de estar em um ótimo clube ou resort.*



### ALEXANDRE FURCOLIN

*O conceito do projeto de paisagismo do Ampliare está umbilicalmente ligado ao parque Portugal, ou comumente chamado Lagoa do Taquaral, considerada a “praia” de Campinas. A proximidade do empreendimento com essa imensa área verde, que agrega esportistas e famílias nos seus arredores e que certamente será frequentada pelos moradores do Ampliare, nos balizou para criarmos um projeto, em que áreas de lazer, quadra esportiva, piscinas, pet place, pomar, playground, praças, pérgolas e outros fossem abraçados generosamente pela vegetação, integrando todos esses espaços externos com a natureza e o verde.*



**RÁPIDO ACESSO  
AOS PRINCIPAIS  
PONTOS DA  
CIDADE.**



Ampliar.

O verbo que nos define.

E que você vai conjugar, daqui para frente, definindo o seu novo estilo de morar bem.

O nome do empreendimento traduz em metros quadrados o nosso propósito: ampliar sua liberdade.

Nosso projeto é para você que sonha grande: tamanho família.

Para que sua qualidade de vida ganhe proporções ainda maiores.

De bem-estar.

De estar bem perto de tudo.

Que o nosso alicerce seja a base para você ampliar suas possibilidades e expectativas para o futuro.

Por falar nele, você poderá vê-lo sob uma nova perspectiva.

Lá do alto, com vista para o bairro que é a nova vertente de Campinas.



NO CORAÇÃO  
DO TAQUARAL



A POUCOS  
PASSOS DO  
QUE PRECISA



FÁCIL ACESSO  
ÀS RODOVIAS



QUALIDADE  
DE VIDA



VIVA EM  
SEGURANÇA



## PORTARIA COM PORTE-COCHÈRE

**MARQUISE** valorizando o acesso de moradores e visitantes.

**DEPÓSITO DE ENCOMENDAS** com compartimento refrigerado para receber suas compras.

**GUARITA BLINDADA** para maior segurança dos moradores, visitantes e funcionários.

**PULMÃO DE SEGURANÇA** para o acesso seguro de pedestres.

**PORTE-COCHÈRE** para facilitar a entrada, saída e pequenas paradas.

**ACESSO DE SERVIÇO** para separação do fluxo de pedestres.

**4 VAGAS DE VISITANTES** para ajudar com paradas rápidas e receber convidados.

**SISTEMA FECHADO DE TV** entregue com câmeras na portaria.

**ACESSO COM RAMPA** para idosos, cadeirantes e encomendas.

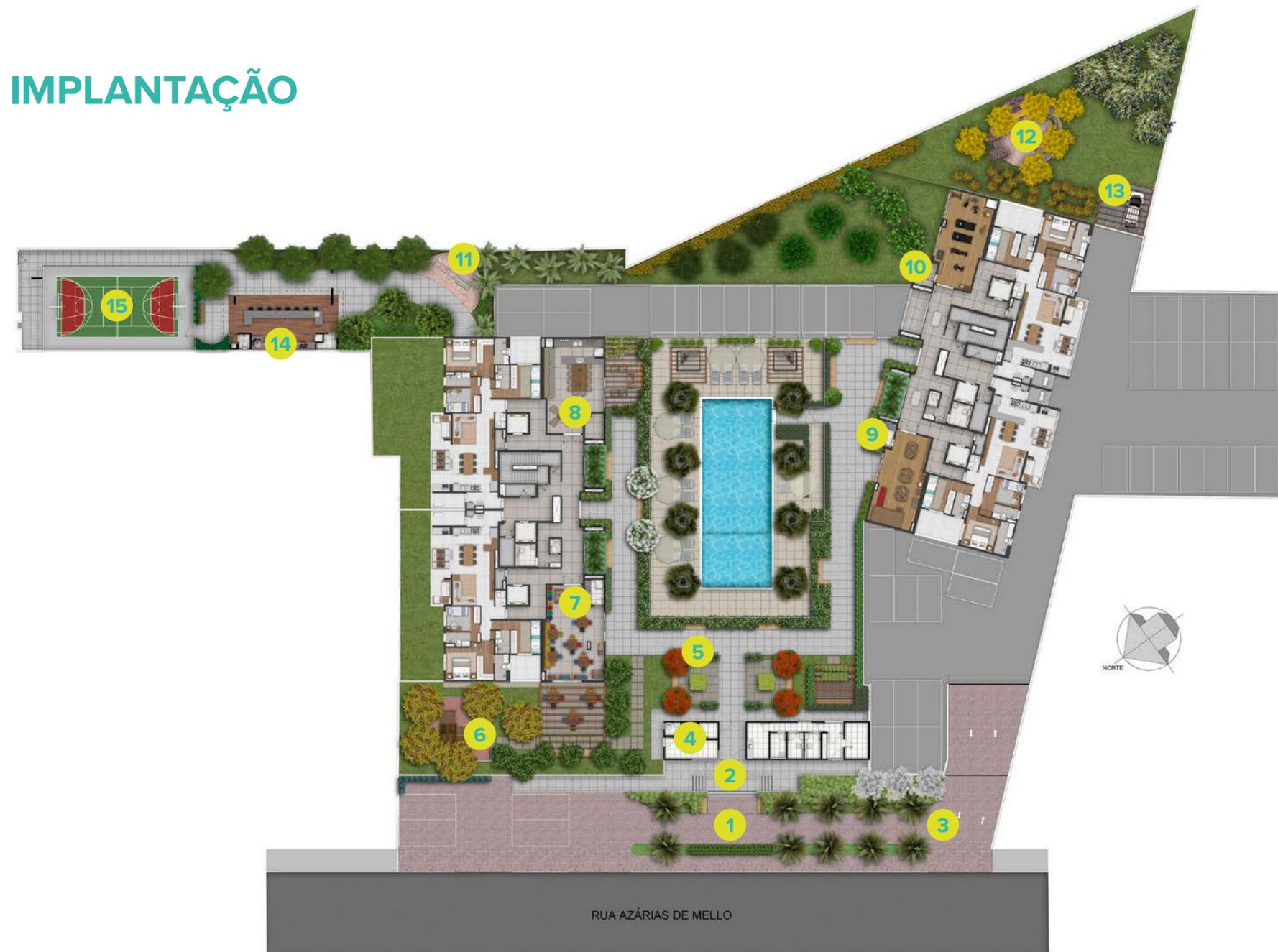
**2 BICICLETÁRIOS** localizados nos subsolos para aproveitar a Lagoa do Taquaral.

**GERADOR DE EMERGÊNCIA** atendendo às áreas comuns.



Perspectiva do  
acesso e portaria

# IMPLANTAÇÃO



- 1 Porte-cochère de acesso
- 2 Acesso de pedestres
- 3 Acesso de veículos
- 4 Guarita blindada com pulmão de segurança
- 5 Praça de acesso
- 6 Playground
- 7 Salão de Festas Infantis
- 8 Espaço gourmet
- 9 Brinquedoteca
- 10 Fitness indoor
- 11 Fitness funcional
- 12 Pet play
- 13 Car wash
- 14 Bar & Grill
- 15 Quadra esportiva



PORTARIA  
BLINDADA



CLAUSURA  
DE PEDESTRES



ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES  
DECORADAS



GERADOR DE  
EMERGÊNCIA



2 BICICLETÁRIOS

Criamos os espaços de lazer do Ampliare para que você e sua família sintam-se de férias todos os dias.

A piscina adulto e infantil será climatizada para que possa ser aproveitada em todas as épocas do ano.

**SINTA-SE EM UM  
RESORT SEM  
SAIR DE CASA**

Perspectiva da piscina  
e solarium

ENTRÉE  
EQUIPADO  
E DECORADO





ENTREGUE EQUIPADO E DECORADO

AMBIENTE CLIMATIZADO

Perspectiva da brinquedoteca



ENTREGUE EQUIPADO E DECORADO

AMBIENTE CLIMATIZADO

Perspectiva do fitness indoor

O BAR & GRILL com churrasqueira e forno de pizza do Ampliare é o local perfeito para assistir um jogo e tomar um chopp no balcão com os amigos.

Melhor ainda se vier acompanhado de um jogo na quadra logo ao lado.

REÚNA OS AMIGOS  
EM GRANDE ESTILO



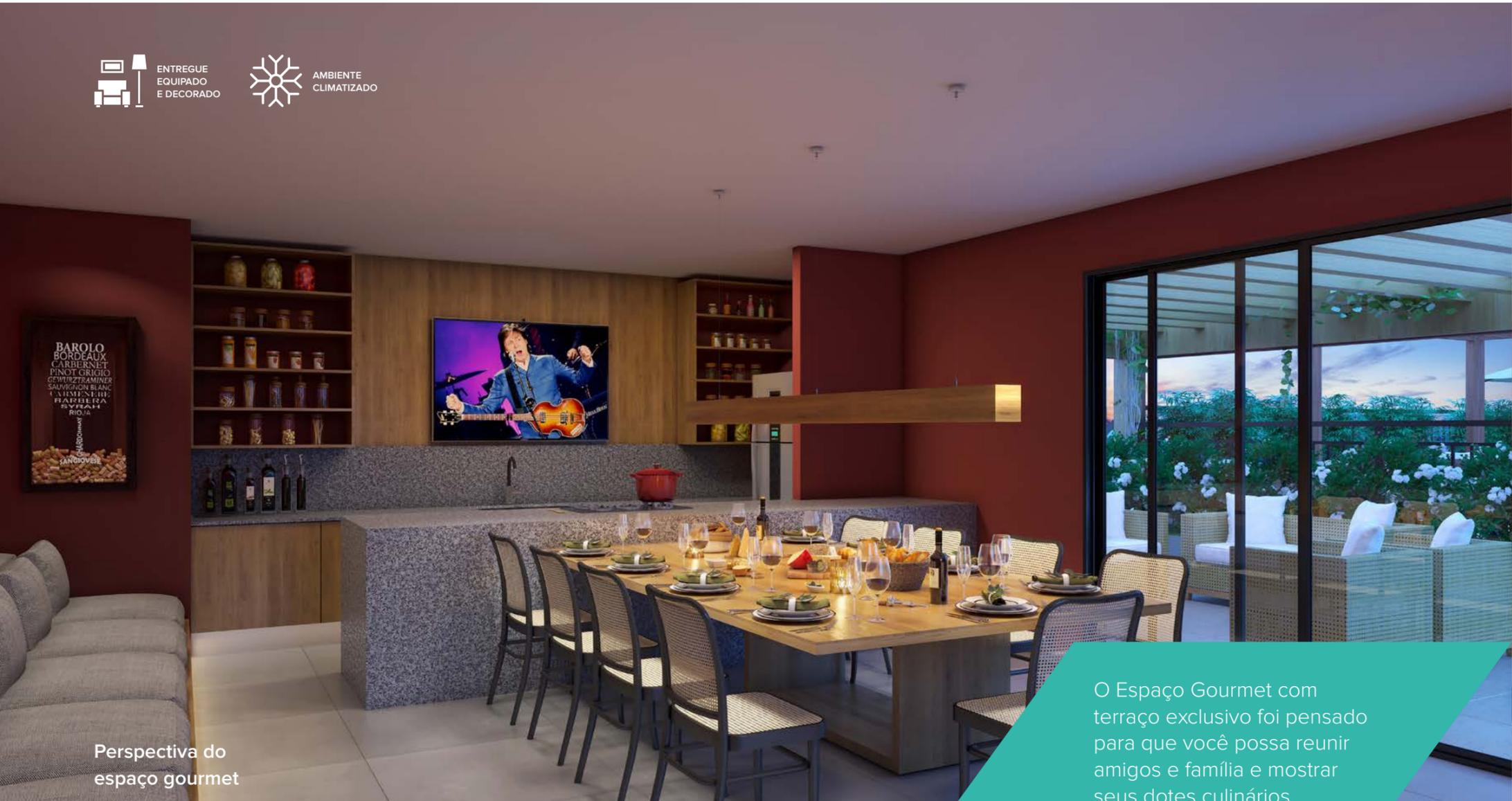
Perspectiva do Bar & Grill



ENTREGUE  
EQUIPADO  
E DECORADO



AMBIENTE  
CLIMATIZADO



Perspectiva do  
espaço gourmet

O Espaço Gourmet com  
terraço exclusivo foi pensado  
para que você possa reunir  
amigos e família e mostrar  
seus dotes culinários.

O Salão de festas Infantis  
com área externa é o  
espaço das comemorações  
que ficarão na memória.



Perspectiva do salão  
de festas infantis



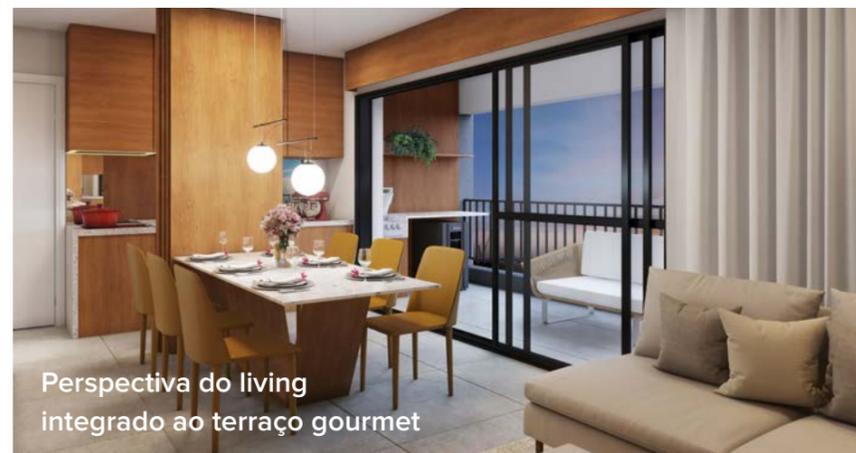
ENTREGUE  
EQUIPADO  
E DECORADO



AMBIENTE  
CLIMATIZADO



UMA OPÇÃO DE  
PLANTA FEITA  
PARA VOCE



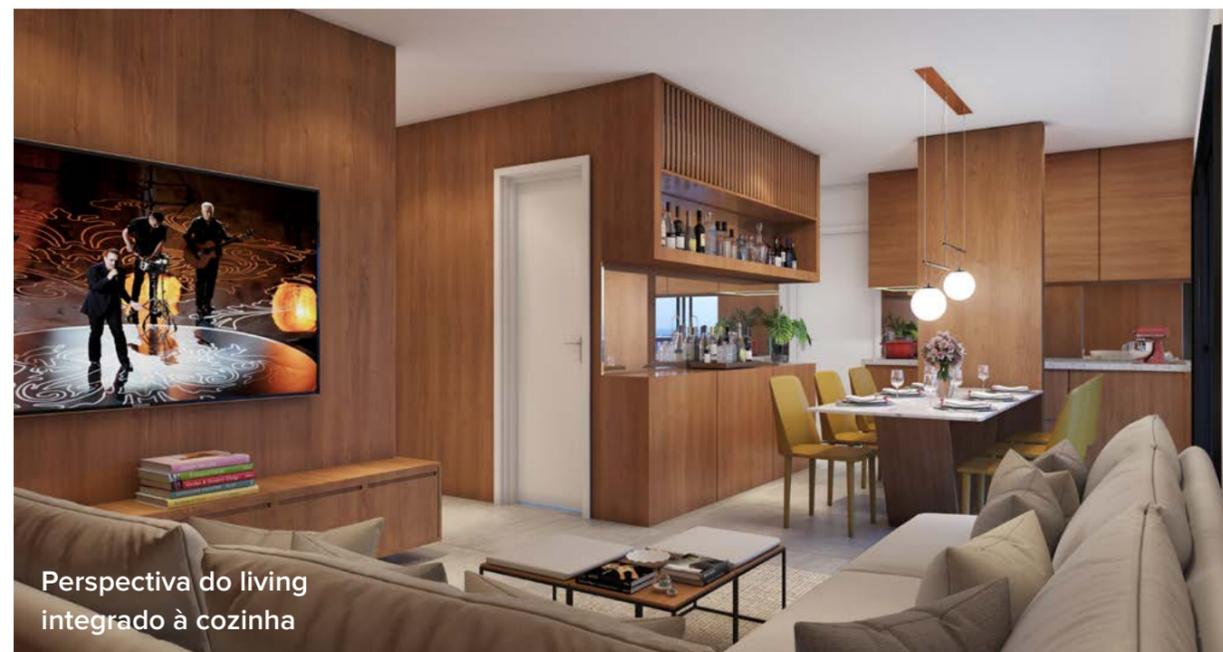
Perspectiva do living  
integrado ao terraço gourmet

## AMPLIE O SEU *LIVING*

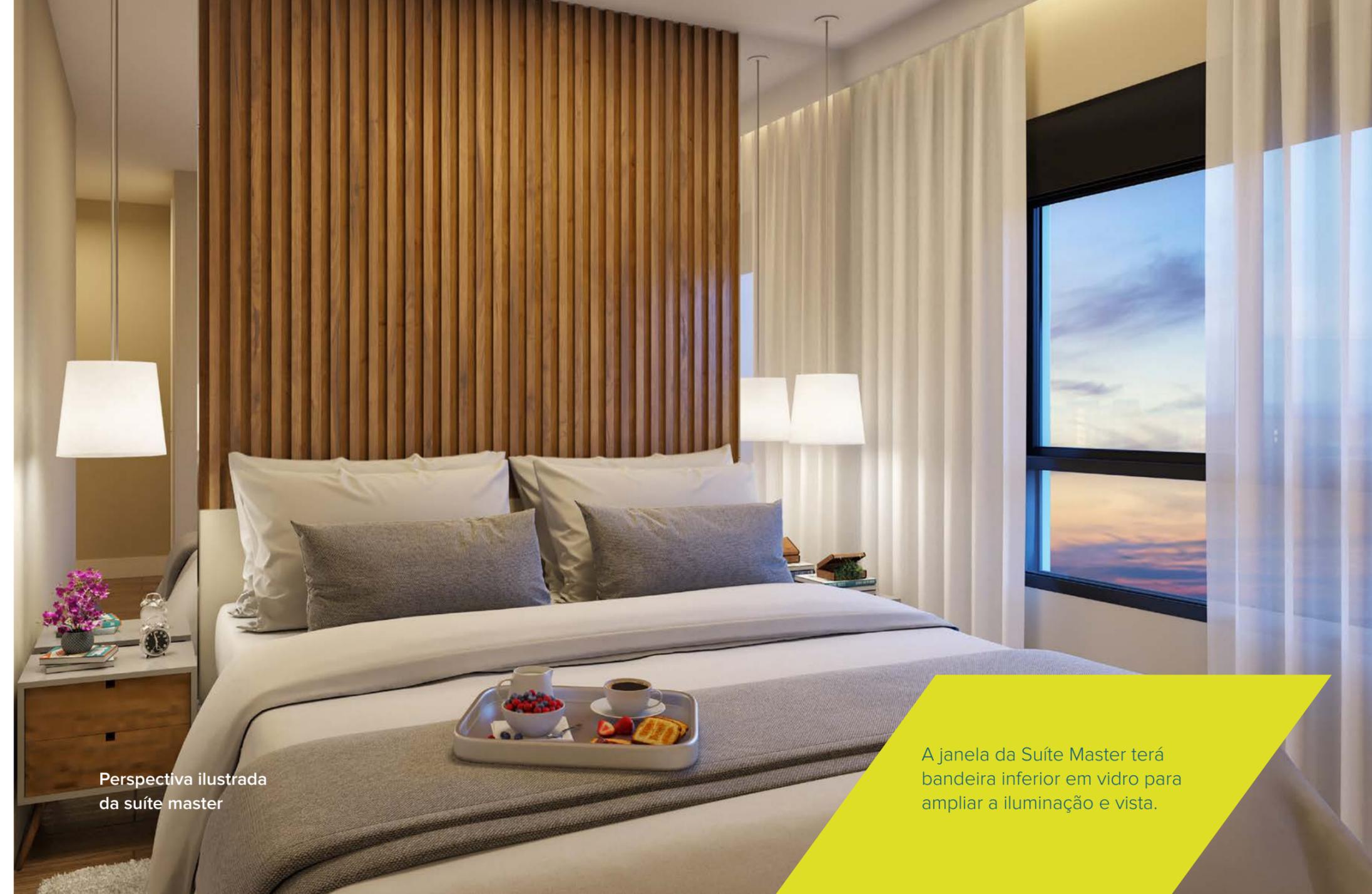


Perspectiva do living  
integrado à cozinha

Você imagina, a gente realiza.  
No Ampliare, você realmente tem a oportunidade de personalizar o seu apartamento. Porque para nós, conhecer e compreender os desejos de cada futuro morador faz parte do nosso DNA.  
Queremos oferecer exatamente aquilo que você mais precisa: espaço. Por isso, nosso sistema construtivo permite inúmeras possibilidades para você ampliar seus ambientes. Do seu jeito e do seu estilo.



Perspectiva do living integrado à cozinha



Perspectiva ilustrada da suíte master

A janela da Suíte Master terá bandeira inferior em vidro para ampliar a iluminação e vista.

## A MELHOR PLANTA 3 SUÍTES DO MERCADO

98 M<sup>2</sup> + DEPÓSITO PRIVATIVO  
NO SUBSOLO



CAIXILHOS DOS  
DORMITÓRIOS  
COM PERSIANAS  
DE ENROLAR



DEPÓSITO  
PRIVATIVO

- 1 Acesso social
- 2 Acesso de serviço
- 3 Lavabo
- 4 Sala “boca larga”
- 5 Amplo caixilho com 3 folhas independentes
- 6 Amplo terraço gourmet
- 7 Cozinha com acesso ao terraço
- 8 Ampla cozinha
- 9 Área de serviço separada da cozinha
- 10 Terraço técnico
- 11 Todas as suítes e sala com previsão para ar-condicionado
- 12 Caixilho com bandeira inferior na suíte master
- 13 WCs com iluminação/ventilação natural
- 14 Roupeiro
- 15 penteadeira na suíte master
- 16 Preparado para aquecedor a gás nos chuveiros
- 17 Piso do terraço nivelado com a sala



PLANTA TIPO OPÇÃO 1 - 3 SUÍTES E LIVING INTEGRADO À COZINHA

## GARDEN - TORRE A

A001 – 216,97 M<sup>2</sup> + DEPÓSITO  
A004 – 187,12 M<sup>2</sup> + DEPÓSITO

- 1 Suíte master com closet
- 2 Suíte 3 com terraço privativo
- 3 Suítes master e suíte 2 com porta de acesso ao quintal
- 4 Terraço coberto ampliado
- 5 Amplo quintal sobre terra
  - A001 – 102,52 m<sup>2</sup> área descoberta
  - A004 – 72,67 m<sup>2</sup> área descoberta



## GARDEN - TORRE B

123,67 M<sup>2</sup> + DEPÓSITO  
PRIVATIVO NO SUBSOLO

- 1 Terraço descoberto com acesso: 12,77 m<sup>2</sup> área descoberta
- 2 Todos WCs com iluminação e ventilação natural
- 3 WC da suíte master ampliado
- 4 Terraço coberto ampliado





Fundada em 1985, a **GNO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES** rapidamente alcançou destaque no mercado da construção civil, tanto pela diversidade quanto pela qualidade de seus empreendimentos e serviços. Foi assim que a empresa passou a atuar em outras frentes, como a construção de prédios comerciais e residenciais, galpões industriais e loteamentos, desenvolvendo empreendimentos próprios e prestando serviços de construção para terceiros. Tudo sem esquecer de suas raízes: qualidade, prazo e segurança para o cliente.



A **PANAMBY INCORP** faz parte do grupo **SOLPANAMBY**, empresa familiar com atuação em diversos segmentos e mais de 60 anos de história. Nosso foco é desenvolver empreendimentos residenciais e comerciais inovadores, projetados e executados por uma equipe de profissionais que buscam sempre superar as expectativas de nossos clientes. Nos preocupamos além de entregar no prazo e com qualidade, buscamos oferecer projetos que façam diferença para quem usa, investe e para a sociedade.



[ampliare.com.br](http://ampliare.com.br)

RUA AZÁRIAS DE MELO, 650 - TAQUARAL

O empreendimento só será comercializado após o Registro da Incorporação Imobiliária no Ofício de Registro de imóveis competente, nos termos da Lei nº 4.591/64. Incorporadora responsável: Ampliare Realizações Imobiliárias Ltda. Alvará de Aprovação de Edificação nº 369/2020, emitido pela Prefeitura Municipal de Campinas em 05/08/20. Todas as imagens e perspectivas são preliminares, meramente ilustrativas e sujeitas a alterações. Os projetos executivos estão em desenvolvimento, podem sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas, e serão executados de acordo com o memorial descritivo constante do Memorial de Incorporação. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão e apresenta plantas em porte adulto, que será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento.

**GNO**  
Empreendimentos e Construções



**PANAMBY INCORP**